Dagsorden til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde søndag den 1. februar 2026

Deltagere: Bjarne, Mads, Peter, Hanne, Louise

Afbud: Claus, Frank og Louise

Referat:

Punkt 1: Godkendelse af referat fra forrige møde
Referatet fra seneste møde, 28. september 2025, blev godkendt.

Punkt 2: Økonomi
Regnskabs status pr 31. december 2025 er tidligere blevet rundsendt og taget til efterretning. En enkelt større udgift er kommet ind vedrørende reparation af dræn (ca 20.000 kr).

Punkt 3: Dræn og afløb
Alle dræn er blevet renset igennem som vi plejer i efteråret, så der er frit gennemløb. På opfordring fra medlem blev der set grundigt på området, Lupintoften – Mellemtoften, hvor der var brøndoverløb og en del vand på grunde. Det viste sig at en del af drænrøret var kollapset. Det er blevet repareret og alt virker ok nu.

Punkt 4: Vej, skilte og belægning
Skader på grusvejdele af Hørager og Bakkevejen er blevet udbedret.

Punkt 5: Beplantning
Der er ikke nogen løbende sager, hvor foreningen er indblandet. En sag fra tidligere år på Bakkevejen ses at være løst ved at hække, buske og træer er kraftigt beskåret.

Peter deltog i et lokalt arrangement i den Blå Ged 12. oktober, hvor kommune, naturfredningsforeningen og Kårup Skov fortalte om ”den lille vilde have”, naturperspektiver og høj contra lav beplantning. Især var Jørgen Stoltze’s indlæg interessant. Vi overvejer at starte generalforsamlingen med et indlæg af Jørgen Stoltze til inspiration for vores medlemmer. Mange er måske i tvivl om hvordan man kan omdanne sommerhushaven til noget bedre. Peter kontakter Stoltze om muligheden for et foredrag med efterfølgende dialog/spørgsmål.

Punkt 6: Byggeri og tilladelser

Foreningen har med henvisning til deklarationen fået nogle forespørgsler på nybyggeri og hus-udvidelse. Alle er besvaret at vi ikke har indvendinger. Bestyrelsen henviser også til at vi ikke foretager egentlig bygningsgodkendelse, det er en kommunalsag.

Punkt 7: Eventuelt
Generalforsamlings planer, jvf punkt 5, blev diskuteret.

Næste bestyrelsesmøde er søndag den 26. april 2026 kl 13:00 hos Peter, Kåltoften 13, 4540 Fårevejle.