Generalforsamling Ordrup Præmie Grunde

Dato: Søndag 27. maj 2018.

Tid: Kl. 10.00.

Sted: Cafeen i Ordrup.

Tilstede: 42 medlemmer var tilstede heraf 2 dobbeltparceller og 5 parceller repræsenteret v/fuldmagt

Pkt	Dagsorden	Referat
1	Valg af	Formand Peter Høegh (PH) bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde. Beklagede fejlen med emailadresser var samlet i "cc", som derfor var synligt for alle. Fremover bliver udsendelser "bc"
	a) dirigent	Bestyrelsen foreslog Niels Frederiksen som dirigent. Niels F. blev valgt med applaus. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
	b) referent	Dirigenten bad om forslag til referent. Mads Peter Schreiber, Bakkevejen 22 tilbød sig som referent. Mads Peter Schreiber blev valgt.
	c) stemmeudvalg	Til stemmeudvalget blev Svend Windahl, Bakkevejen 32 og Gert Hintze, Kåltoften 26, valgt.
2	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	Herefter gav dirigenten ordet til formanden for bestyrelsens beretning. Inden beretning bad formanden de nye medlemmer tilstede, om at rejse sig og kort præsenteret sig. Der var 3 nye medlemmer tilstede. Formanden bød dem velkommen. Beretningen var rundsendt med den endelige dagsorden, dateret 20. maj 2018. Formanden fremlagde den grundige og fyldige beretning punkt for punkt med uddybende bemærkninger. I tillæg til beretningen nævnte formanden at markvandringen havde vist at en del skilte (fx

		legende børn, gadenavne ect) trængte til vedligehold (fx ny maling). Der efterlystes også om der var en kandidat blandt medlemmerne til foreningen VOKS (Kårup Skov). Tilslut takkede formanden de ikke fortsættende medlemmer af bestyrelse og andre foreningstillidsposter: Anne-Lise Heide, Hanne Holm, Gitte Bonde og Svend Windahl. Herefter spurgte dirigenten om der var spørgsmål til beretningen. - Flere kommentarer (Jesper Engtoften 21; Flemming Lupintoften 17 vedrørende internet tilbuddet fra Fibia, som er et foreningsuafhængigt tilbud. Flere opfordrede til tilslutning, idet det er billigt i kampagneperioden. - Skilteforholdene afstedkom også flere gode råd om vask ect. Herudover nævnte Arne Hørager 9 at skiltet Hørager 3-9 er væltet. Caja, Engtoften 1, oplyste at foreningens hjørneskab Toftevej/Engtoften trængte til vedligeholdelse. -Niels Heide, Mellemtoften 25 havde et længere indlæg om deklarationen, Dele overholdes ikke, flere ting er urealiserbare, så han opfordrede til at luge ud i paragrafferne. Der står i deklarationen at påtaleretten er bestyrelsen + generalforsamlingen. Dvs man i henhold til Niels kan beslutte nyt. Formanden replicerede at man har en advokatudtalelse om at det vil kræve tinglysning på hver enkel parcel i foreningen, dvs forhandling med hvert enkelt medlem at ændre den tinglyste deklaration. Den ret man som påtalepart har er at give dispensationer, hvor det er fornuftigt for alle parter, samt påtale evt. overtrædelser. -Gert, Kåltoften 26 spurgte til de skrottede 3 påtaler omtalt i beretningen. Gert er uenig i at påtaler blot kan skrottes. Deklarationen er foreningens grundlov og almindelig ”vis nabohensyn” er vigtig at håndhæve. Ønsker indsigt i disse sager. Formanden kæmper gerne for skrappere holdning til at påtaler skal overholdes, men et flertal i bestyrelsen bestemmer. Derfor opfordres til at vælge medlemmer til bestyrelsen med samme holdning. Åbenhed om påtalerne vil blive taget op i bestyrelsen. Dirigenten afsluttede debatten og satte

		bestyrelsens beretning til godkendelse. Beretningen blev godkendt.
3	Godkendelse af regnskab 2017/2018	Kasserer Anne-Lise Heide gennemgik regnskabet punkt for punkt. Alle havde betalt, og alle restancer var kommet i hus. Enkelte havde betalt forud. Der var ingen kommentarer og regnskabet blev godkendt.
4	Godkendelse af budget 2018/2019	Budgettet blev gennemgået af formanden. Opmærksomheden henledtes på at der budgetteres med et underskud, idet foreningen likviditet er ganske god. Hensættelserne i dette og tidligere generalforsamlingsgodkendte budgetter kan kun ændres af generalforsamlingen. -Niels Heide, Mellemtoften 25 mente at 12.000kr til drænekspert er en misforståelse. Grundejerforeningen forpligtelse er begrænset til Lupintoften til Toftevej. Den kan kamerainspiceres. -Svend Kåltoften 24 synes hensættelsen til advokat +mægler skal hæves til det dobbelte. Peter Mellemtoften 12 synes ikke hensættelse på 7000 er nødvendig. Svend Windahl synes ikke udgift til dræn er nødvendig. -Anne-Lise informerede om at der er allerede er anvendt 5000kr til advokat i dette budgetår, så budgettet bør udvides med dette beløb. -Peter Mellemtoften 15 mente ikke hensættelser er det rigtige signal. -Svend Kåltoften 24 støtter hensættelse til drænekspert, og mente samtidigt at der skal være øget opmærksomhed på træer omkring dræn og påbud om begrænsning af samme skal gives. Afstemning med et udgiftsbudget som var 5000kr højere end det udsendte forslag: 30 stemte for, 8 stemte imod og ingen blanke. Budgettet er vedtaget.
5	Forslag til afstemning: **Forslag 5A** Stillet af bestyrelsen (kan vedtages ved kvalificeret flertal)	5a) Bestyrelsen foreslår tilføjet en sætning i vedtægternes §17, stk 2: ”Disse personer kan tilsammen i alt højst beklæde en post pr kontingent blandt både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter”. Formanden uddybede den givne

		motivation for forslaget med at man ønsker så bredt sammensat bestyrelse som muligt. Arne Bakkevej 9: Spørgsmål hvad med dobbelt parceller er det to kontingenter. Sv: Ja, det er 2 stemmer. Svend Windahl: Uklarhed med fuldmagt stemmer, da der er dobbelt negation. Betyder xnej, så at man er for? Afstemningen viste alle tilstede stemte for tilføjelsen, 4 fuldmagter xja og en fuldmagt xnej. Der skal indkaldes til extraordinær generalforsamling for at få den endelige vedtagelse.
	Forslag 5B Stillet af Svend Fredstoft, Gert Hintze og Peter Heno (kan vedtages ved kvalificeret flertal)	5b) §17 stk 5 siger at bestyrelseshvervet er ulønnet. Forslagsstillerne forslår denne ændret til at der kan udbetales honorar. Niels: skat accepterer visse små honorarer. Anne-Lise: mente ok med refusion af kørsel og fortæring. Forslagsstillere: der er andre muligheder for honorering uden skat. Afstemning: 6 stemmer for, 1 blank og 19 stemmer imod. Forslaget er afvist.
	Forslag 5C Stillet af Svend Fredstoft, Gert Hintze og Peter Heno (kan vedtages ved kvalificeret flertal)	5c) Forslag om elektronisk dokumentation af generalforsamlingen. Forslaget kræver ikke vedtægtsændring. Afstemning: 15 stemmer for, 6 blanke og 18 stemmer imod. Forslaget er afvist.
	Forslag 5D Stillet af bestyrelsen (kan vedtages ved simpelt flertal)	5d) Ordensreglementet ønskes udvidet til at omfatte alle typer støjende maskiner og værktøj. Arne Hørager 9: OK forslag, men der mangler et starttidspunkt. Afstemning: 35 stemte for, 1 stemte imod og ingen blanke. Forslaget er vedtaget
6	Valg til formand og kasserer: a) valg af formand b) valg af kasserer (for 2 år)	a) Peter Høegh er ikke på valg og fortsætter som formand. b) Anne-Lise Heide begrundede at hun ikke genopstiller med at hun ikke fandt der, var et

		transparent og fælles ansvar når der var to email adresser til foreningens ledelse og kun den ene var tilgængelig for hele bestyrelsen. Formanden forklarede hensigten med to emailadresser og pointerede at bestyrelsen@gopg.dk gik til alle i bestyrelsen og formanden@gopg.dk gik til formand og næstformand. Stefan Andersen, Lupintoften 13 blev enstemmig valgt til kasserer
7	Valg til bestyrelsen: c) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år). d) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år). e) valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år).	c)Hanne Holm genopstiller ikke. Gert Hintze enstemmigt valgt. d)Rene Bonde, Bakkevejen 20 er ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen e)Pia Fjelksted er ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen
8	Øvrige valg: f) valg af 2 suppleanter (for 1 år) g) valg af revisor	f) Som suppleanter blev Peter Vig Jensen valgt som 1. suppleant Peter Heno valgt som 2. suppleant g)Lars Peter Ladefoged, Kåltoften 32 enstemmigt valgt som ny revisor
9	h) valg af revisorsuppleant	h)Svend Windahl valgt som revisorsuppleant
10	Eventuelt	Følgende kommentarer kom frem: a. Peter Heno om han måtte sætte jerngitter op ud mod vejen? Formanden henviste til at skrive til bestyrelsen b. Frank var utilfreds med gøende hunde døgnet rundt. c. Svend Windahl synes ikke at vedligeholdelsen af Bakkevejens sideveje var ok. Blev nærmest mudder når det regnede. Forkert materialeblanding var kørt på. Formanden oplyste at bestyrelsen var opmærksom på problemet og ville følge op. d. Lars Engtoften 16 måske skal generalforsamlingen starte lidt tidligere, så tidsplan med slut kl 12 kan holdes. e. Hvad menes med ”henlæggelse” og ”hensættelse”. Er de det samme?

		f. Niels Heide: Sten på sti mellem Kåltoften og Toftevej skal mærkes meget tydeligt, da der ikke er belysning på stien. Dirigenten takker for god ro og orden. Formanden takker dirigenten og de fremmødte. Inviterer alle på fadøl fra cafeen og gjorde opmærksom på at der meget snart bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling vedrørende endelig vedtagelse af forslag 5a.

10. juni 2018.

Referent: Mads Peter Schreiber

Dirigent: Niels Frederiksen

Peter Hoppe, formand