Ordrup Præmiegrunde

Generalforsamlingen 26. juni 2016, Ordrup Cafe og Restaurant

Referat

Dirigent Steen Marslew

Referenter Gert Hintze og Peter Høegh

Velkommen

Formand Niels Frederiksen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at advokat Steen Marslew blev valgt som dirigent. Da der ikke viste sig andre kandidater til dirigenthvervet, blev Steen Marslew enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne og at mødet var beslutningsdygtigt. Dog var der for få fremmødte til at kunne vedtage vedtægtsændringer.

Formandens beretning og spørgsmål fra forsamlingen

Formanden aflagde beretning (beretningen var udsendt i forvejen sammen med mødeindkaldelsen og kan læses der) og formanden takkede blandt andet bestyrelsen for et godt arbejde i året. Efter fremlæggelsen kom flere spørgsmål til formandens beretning fra forsamlingen:

Villy Nielsen, Hørager 10 spurgte om bestyrelsen er opmærksom på, at parcellen Hørager 20 ikke vedligeholdt. Formanden bekræftede at sagen står på bestyrelsens ToDo liste, og at sagen vil blive taget op ved lejlighed.

John Olsen, Engtoften 36 spurgte, om der vil blive foretaget yderligere omkring sagen Engtoften 15-17 da der stadig henligger en del grenaffald. Formanden bekræftede.

Allan Frederiksen, Bakkevejen 9 spurgte til om der vil blive gjort noget ved adgangsvejen og stien til stranden ved Bakkevejen (den med en bom), der er svært fremkommelig. Næstformanden Gert fortalte at grunden er privat og at bestyrelsen derfor ikke kan gøre noget. Der udspandt sig herefter en diskussion om hvorvidt man kan forlange vedligeholdelse af offentlige private grunde. Bruno Larsen Bakkevejen 29 anbefalede blandt flere et kommunalt vejsyn. Der blev ikke konkluderet på sagen.

Lars Jensen, Mellemtoften 10 mente, at sager, hvor grundejerforeningen har udgifter til eksempelvis advokat, burde afholdes af grundejeren. Advokat Steen Marslew kommenterede, at afholdelse af en sags omkostninger normalt er noget, der først bliver aktuelt efter en dom. Det er ikke almindeligt i arbejdet med bestyrelsers påtaleret.

Flemming Jensen, Kåltoften 10 ønskede bestyrelsens ToDo liste lagt på foreningens hjemmeside, så man kan følge. Bestyrelsen ønskede ikke at lægge eventuelle arbejdspunkter ud af hensyn til blandt andet arbejdsro omkring sager og hensynet til berørte parter.

Regnskab

Kasserer Svend Fredstoft fremlagde regnskabet og uddrog hovedpunkterne. Blandt andet er hensat de sædvanlige årlige 20.000 kr. til at imødegå udgifter til vedligeholdelse af veje og dræn.

Niels Heide ønskede at regnskabsopsætningen var mere overskuelig. Resultatopgørelse og budget skulle ikke stå på samme ark, men splittes på 2 sider.

Svend Fredstoft forklarede at regnskabet var udført på et godkendt regnskabs program, og for overskueligheden sidder resultatopgørelse og budget på samme ark, selvom der er en afstemning for regnskab og en for budget.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og regnskabet blev godkendt.

Budget

Dirigenten satte budget og kontingentforhøjelsen til 600 kr. til at blive behandlet på mødet under et.

Fra forsamlingen udtalte Niels Heide modstand imod kontingent forhøjelse. John Olsen udtalte støtte til opsparing imod vejudgifter. Der var yderligere indlæg om kontingentets størrelse blandt andet af Karen Hansen, Lupintoften 3, der fandt stigningen stor og Niels Heide, der fandt udgifter til blandt andet gebyrer for høje. Lars Kofoed, Engtoften 16 spurgte til om udgifter til dræn var nødvendige, da han ikke kendte til dræn og bestyrelsen henviste til kort på foreningens hjemmeside om dræn. Næstformand Gert Hintze pointerede at det kun er de dræn som er vist på kortet, der vedligeholdes af grundejerforeningen, mens dræn på private grunde vedligeholdes og betales af grundejerne selv.

Dirigenten satte budgettet og kontingentforhøjelse til afstemning. Det blev vedtaget med 25 stemmer for og 8 imod.

Bestyrelsens oplæg til ændring af vedtægterne

Dirigenten bemærkede, at forsamlingen ikke kunne vedtage vedtægtsændringer, da fremmødet kravet ikke var opfyldt og at vedtægterne derfor skulle vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsesmedlem Peter Høegh gennemgik, hvordan bestyrelsens arbejde med vedtægterne efter lang tids indsats er endt med som et forslag af et helt nyt sæt vedtægter (forarbejdet, bestyrelsens holdning og dens begrundelser er udsendt i forvejen sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Desuden senere eftersendt i en korrekt version). Peter fremdrog især, at nuværende vedtægter mangler konsistens og at det nye forslag er skrevet efter et nyere princip, hvor det er let for kommende generalforsamlinger at henvise til tekststykker i vedtægterne. Han gennemgik også emner fra de gamle vedtægter, der var udeladt, fordi de nu ikke længere er relevante.

Forsamlingen havde indlæg fra blandt andet Kirsten Nielsen, Kåltoften 27, der spurgte om hvorvidt pant i parcellerne ved eksempelvis manglende kontingent betaling bør omtales i de nye vedtægter. Advokaten beskrev, hvorledes dette er dækket ind i forslaget. Alan (referenten fik ikke fat i efternavnet), Bakkevej 9 bemærkede, at der var inkonsekvens i forslaget indvarslingstid og Niels Heide kommenterede på varighed af suppleanters valgperiode, samt hvorvidt det skal tillades andre end "andre medlemmer" af foreningen at medbringe fuldmagt til generalforsamlinger, eksempelvis via børn af grundejeren. Forsamlingen aftalte, at advokaten indarbejder kommentarerne i den endelige tekst til den senere afstemning.

Dirigenten satte forslaget til en vejledende afstemning, og forsamlingen udtrykte et flertal for at forsøge vedtægterne godkendt via en ekstraordinær generalforsamling.

Valg til bestyrelsesposter

Formandspost. Nuværende formand Niels Frederiksen trak sit ønske om udtræden tilbage og ville gerne modtage genvalg til formand. Forsamlingen valgte ham i enstemmighed.

Kasserer. Bestyrelsen foreslog Anne-Lise Heide, Mellemtoften 25 til kasserer, som tog imod opfordringen og blev valgt af en enstemmig forsamling.

Nyt bestyrelsesmedlem: Bestyrelsen foreslog Peter Heeno, Engtoften 27 som bestyrelsesmedlem. Han tog imod opfordringen og blev valgt i enstemmighed.

Suppleant 1: Der var ikke kandidater til suppleantposten blandt de tilstedeværende, og derfor godtog forsamlingen et kandidatur, som var modtaget skriftligt af bestyrelsen, fra Frank Kristoffersen, Engtoften 10, som ikke kunne være tilstede. Han blev valgt i enstemmighed.

Suppleant 2: Da der ikke var kandidater blandt de fremmødte opfordrede Dirigenten til, at medlemmer overvejede at stille op til suppleantposten ved den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Revisor: Til ny revisor blev enstemmigt valgt Gert Hintze, Kåltoften 26.

Revisor suppleant: Ingen kandidater opstillede og ingen blev valgt.

Formand Niels Frederiksen takkede Niels Heide for årets gode arbejde som webmaster og arkivar og overrakte en flaskegave.

Eventuelt

Formand Niels Frederiksen fremførte bestyrelsens ide om at afholde et temamøde for foreningens medlemmer med blandt andre advokat Steen Marslew om betydningen af foreningens deklaration. Her kan advokaten kunne komme ind på detaljer blandt andet om bestyrelsens påtaleret i eksempelvis sager om vildvoksende beplantning.

Blandt kommentarer fra forsamlingen ønskede Niels Heide om advokaten ville bruge fem minutter på en kort introduktion til deklarationens betydning. Advokaten forklarede, at deklarationen efter hans mening er skarp omkring vildvoksende beplantning og at bestyrelsen har god hjemmel i deklarationens tekst til at udøve sin påtaleret.

Kasserer Svend Fredstoft, Kåltoften 24 ønskede om forsamlingen ville tilkendegive hvorvidt tema mødet var relevant og dirigenten satte spørgsmålet til en vejledende afstemning. Der var flertal og bestyrelsen vil senere indkalde til temamødet.

Formanden takkede advokat Steen Marslew for deltagelse og overrakte en flaskegave. Formanden takkede for en god generalforsamling

Dirigenten takkede for et godt møde og lukkede det herefter.

Godkendt
11/7 - 2016

ADVODAN

Steen Marslew, Advokat (H)
Kanalstræde 10, 1., 4300 Holbæk
Tel. 59 43 44 45 * Fax 59 43 01 12
E-mail: holbaek@advodan.dk